

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Pękosław

Przedmiotem przetargu jest działka nr 54/5 obręb Pękosław, pow. 0,0711ha (R, Br IVa – 0,0711ha); własność Gmina Wodzisław - K11J/00058049/1.

Działka niezabudowana, ale znajduje się studnia głębinowa w północnej jej części. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa. Przy południowej granicy betonowy słup linii elektroenergetycznej napowietrznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki szpaler drzew. Teren działki płaski, kształt wieloboku, północna granica nie jest linią prostą.

Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć energetyczną napowietrzną oraz wodociągową.

Działka zlokalizowana jest w zabudowanej części wsi, przy drodze asfaltowej od strony południowej i wschodniej.

W umowie sprzedaży na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu sieci wodociągowej pasem o szer. 3m- po 1,5m po każdej stronie sieci na całej długości. Służebność nieodpłatna i nieograniczona w czasie na rzecz Gminy Wodzisław w związku zapewnieniem stałego dostępu na czas usunięcia awarii, konserwacji, remontu i bieżących napraw sieci a grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków...”, działka położona jest w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Cena wywoławcza : 9 330,00zł.

Wadium 600,00zł.

Tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21marca 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2022 r. godzina 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **11 lipca 2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 11 lipca 2022r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .
W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.

Wodzisław, dn. 10.06.2022r.

Kopia: a/a.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik