

**UCHWAŁA NR XLIV/426/2022
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej na terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Przyłęczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) -Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki gminnej ozn. geodezyjnie jako nr 9/18 obręb Przyłęczek o pow. 0,0059ha, KIIJ/00053051/3 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. geodezyjnie jako działka nr 9/17 obręb Przyłęczek, zapisanej w księdze wieczystej - KIIJ/00043544/3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 9/17 obręb Przyłęczek o pow. 0,0058ha - KI1J/00043544/3 zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie działki gminnej nr 9/18 o pow. 0,0059ha. Działka Wnioskodawcy jest zabudowana garażem, który częściowo wchodzi na teren działki gminnej. Nakłady na budynek stanowią własność Wnioskodawcy. Działka Wnioskodawcy i gminna stanowią łącznie funkcjonalną, gospodarczą całość. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Sprzedaż odbywa się na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który brzmi: "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".