

ZARZĄDZENIE NR 91/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budek handlowych stanowiących własność Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy w Wodzisławiu zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem budek handlowych stanowiących własność Gminy Wodzisław na cele działalności handlowej.

2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu.

3. W przypadku przeznaczenia budek handlowych do najmu w drodze przetargu stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2. 1. Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 budki handlowej na prowadzenie działalności handlowej

- 27,00 zł za 1m² pow. użytkowej

2. Do stawek czynszu najmu dolicza się odpowiednio podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami.

3. Wysokość czynszu dla umów najmu obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z budek handlowych - opłatę z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu ustala się w wysokości stawki czynszu za 1m² pow. użytkowej.

5. Stawki minimalne nie obejmują opłat eksploatacyjnych m.in. za dostarczenie energii czy wody.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik