

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Wodzisław, działka nr 315/1 symbol użytku B, pow. 0,0754ha, księga wieczysta KIIJ/00073450/6
2. **Powierzchnia nieruchomości** 0,0754ha
3. **Opis nieruchomości** Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta z dostępem do ul. Rolniczej (droga asfaltowa z chodnikami). Od strony południowej działka graniczy z cmentarzem. W otoczeniu nieruchomości po stronie zachodniej i wschodniej zabudowa ul. Rolniczej. Teren wzdłuż ulicy uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. W południowej części działki znajduje się budynek starej stodoły (zabudowa bliźniacza, parterowy, niepodpiwniczony, północna ściana murowana z pustaków i drewniane wrota, ściana szczytowa z pustaków i drewna). Budynek w złym stanie technicznym, południowa ściana nie istnieje- obiekt kwalifikuje się do likwidacji - wartość zerowa. Za stodołą teren działki porośnięty pokrzywami; przed stodołą teren porośnięty dzicząłą roślinnością, zadrzewiony, zakrzewiony, znajdują się pozostałości dawnego budynku mieszkalnego, kawałek ściany z kamienia i gruz.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** netto 32 300zł +23%VAT(7 429zł) =  
brutto 39 729zł
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław: Uchwała Rady Gminy nr XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r., zmieniona Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.).
6. **Tryb zbycia** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 27.07.2022r. do dnia 16.08.2022r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 07.09.2022r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod  
tel. 41 38 06 118 wew. 43.

nr

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
*[Signature]*  
mgr. Barbara Zuberke