



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 20.07.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.8.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona we wsi Pokrzywnica gm. Wodzisław, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 27 Pokrzywnica gm. Wodzisław, jako działka Nr 83 o powierzchni 0,0895 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 27 Pokrzywnica gm. Wodzisław, jako działka Nr 83 o powierzchni 0,0895 ha, stanowi mienie gminne wsi Pokrzywnica.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 27 Pokrzywnica gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.84 Ochotnicza Straż Pożarna figurują jako władający działką Nr 83 o powierzchni 0,0895 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako inne tereny zabudowane.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działka Nr 83 o powierzchni 0,0895 ha, położona w obrębie geodezyjnym 27 Pokrzywnica gm. Wodzisław, użytkowana była i jest jako grunt na którym usytuowany jest budynek OSP. W budynku tym mieści się świetlica wiejska i korzysta z niego Koło Gospodyń Wiejskich Pokrzywnica, zatem służy użyteczności mieszkańców wsi oraz stanowi mienie gromadzkie wsi Pokrzywnica.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Pokrzywnica ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, wykorzystywana jest przez mieszkańców miejscowości Pokrzywnica. Na działce posadowiony jest budynek OSP, który wykorzystywany jest również jako świetlica wiejska, oraz działa tam Koło Gospodyń Wiejskich Pokrzywnica. Nieruchomość ta wykorzystywana jest na cele ochrony przeciwpożarowej, a także służy zaspokojeniu potrzeb wszystkich mieszkańców miejscowości Pokrzywnica.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Pokrzywnica, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające*

ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Pokrzywnica
za pośrednictwem
Pani Mirosławy Górka- Sołtysa wsi Pokrzywnica
Pokrzywnica 49, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. **Michał Kałka**
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów