

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Niegosławice, działka nr 228/2 symbol użytku B,R, IIIa, pow. 0,2400ha, księga wieczysta KIIJ/00034459/4
2. **Powierzchnia nieruchomości** 0,2400ha
3. **Opis nieruchomości**
Nieruchomość w części zabudowana, północna część działki stanowi teren ujęcia wody wyłączzonego z użytkowania. W tej części usytuowany jest budynek dawnej hydroforni, przed budynkiem znajdują się dwa zbiorniki wody wyrównawcze. Część zabudowana oddzielona od reszty działki szpalerem tui. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą.
Budynek hydroforni wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem. Dachy w postaci stropodachu, jednospadowe, pokryte blachą, pow. użytkowa 138,46m². Hydrofornia składa się z kilku pomieszczeń, między innymi w jednym z nich znajdują się 4 hydrofory o poj.3000 l i dwa o poj. 2500 l; przez całą długość biegnie kanał. Jest sanitariat, pomieszczenie z szafą sterującą, 2 puste pomieszczenia, korytarz, wiatrołap i pomieszczenie do którego wejście jest z zewnątrz budynku.
Na działce są dwa zbiorniki wyrównawcze typu ZTK, każdy o poj. 100m³.Zbiorniki w kształcie cylindrycznym z arkuszy blachy stalowej, nierdzewnej, na konstrukcji zbiornika drabina stalowa.
Ogrodzenie działki z siatki metalowej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie.
Przez teren działki biegnie sieć wodociągowa i energetyczna.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** brutto 64 200zł
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Nieruchomość położona na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrz. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w obszarze zbiornika retencyjno- rekreacyjnego we wsiach Niegosławice - Konary.
6. **Tryb zbycia** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37

ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 12.08.2022r. do dnia 01.09.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 23.09.2022r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr
tel. 41 38 06 118 wew. 43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik