

**UCHWAŁA NR XLV/434/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Wodzisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości nr 226/1 obręb Niegosławice będącej własnością Gminy Wodzisław na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124 i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

3. Ustanowienie służebności nastąpi bez wynagrodzenia.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią jest mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

---

<sup>1)</sup> 1

## Uzasadnienie

Podjęcie przez Radę Miejską w Wodzisławiu uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości nr 226/1 obręb Niegosławice przebudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegać na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Spółki.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Gminę Wodzisław.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.