

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w obrębie Wodzisław na okres do lat 3.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m²**, położony w budynku przy **ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu**, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 125, stanowiąca własność Gminy Wodzisław na podstawie Księgi Wieczystej Nr KIIJ/00032735/9 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 10,00 zł/1m²/m-c (słownie złotych: dziesięć złotych groszy 00/100), powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które pozostawać będą po stronie Najemcy.

Umowa najmu zawarta będzie na okres do lat 3.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.04.2022 r. Osoba wyłoniona w drodze przetargu uchyliła się od podpisania umowy.

Przetarg odbędzie się 25.10.2022 r., o godzinie 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto, groszy 00/100) w terminie do dnia 20.10.2022 r. na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby **w dniu 20.10.2022 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złotych. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław (...) nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu.

Lokal użytkowy będzie można obejrzeć przez zainteresowane wynajmem osoby po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – 41 3806118 wew. 43 – 44.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo w oryginale.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6; tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
Dominik Bukasik
mgr Dominik Bukasik