

Wodzisław, dnia 14 września 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka nr 279/1 obręb Strzeszkowice o pow. 0,1203ha (użytki R-IIIb); własność Gminy Wodzisław- Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z 25 kwietnia 2016r., znak: IN.IV.7510.22.2016. Działka niezabudowana; porośnięta dziczą roślinnością, chaszczę, zadrzewiona, pozostałości sadu. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta; teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Działka od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, gminnej- droga wąska bez poboczy, chodnika, po stronie zachodniej graniczy z siedliskiem, od wschodu i północy z nieruchomościami niezabudowanymi. Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć energetyczną i wodociąg.	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ...” Działka leży na terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	19 400,00zł.	1 940zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.30
2.	Działka nr 190 obręb Piotrkowice, pow. 0,2079ha, (Użytki: Ps V) Własność Gminy Wodzisław – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25.07.1995r, znak GG.V-7413/72/5/95. Działka niezabudowana,	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomość położona jest strefie leśnej, tereny istniejących lasów oraz obszary potencjalnego	4 800,00zł	480,00zł		10.30

	położona poza zabudowaną częścią wsi; zlokalizowana w obszarze leśnym i rolnym; dojazd drogą gruntową. Teren działki nierówny, zarośnięty chaszczami, pokrzywami, zdziczałymi krzewami i pojedynczymi młodymi sosnami.	rozwoju funkcji leśnej, granica rolno - leśna				
3.	Działka nr 353 obręb Piotrkowice o pow. 0,3279ha (użytki N). Własność Gminy Wodzisław – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25.07.1995r, znak GG.V-7413/72/5/95. Działka niezabudowana, położona poza zabudowaną częścią wsi, usytuowana w obszarze rolniczej przestrzeni, dojazd do działki prowadzi przez drogę gruntową. Teren działki nierówny, porośnięta chaszczami, pokrzywami, zdziczałymi krzewami. Działka wymaga nakładów celem przywrócenia gruntu do rolniczego użytkowania	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomości położona jest w strefie rolnej, grunty rolne.	7 200,00zł	720zł		11.30
4.	Działka nr 1517/6 o pow. 0,4018ha (użytki R IVa), stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej – KIIJ/00032806/8. Działka niezabudowana o dobrych cechach fizycznych, kształt prostokąta, z każdej strony szeroka. Od strony zachodniej i południowej występują tereny zabudowane a po stronie północnej i wschodniej grunty rolne. Teren w pobliżu uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg, kanalizację sanitarną. Dojazd do działki – ulica Zakładowa o nawierzchni asfaltowej, jest wąska i bez poboczy. Obecnie działka	Nieruchomość leży na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław: Uchwała Rady Gminy Wodzisław nr XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r, zmieniona Uchwałą Rady Gminy Wodzisław nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów- symbol	104 000,00zł	10 400zł	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	13.00

	użytkowana jest rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej dnia 5 marca 2021r., a która została rozwiązana na podstawie obustronnego porozumienia stron zawartego 7 marca 2022r. z dniem 30 listopada 2022 roku.	terenu I.P.2 a od strony wschodniej w niewielkiej części leży w terenach dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L-12)				
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2022 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli 1, 2, 3 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Natomiast nieruchomości objęte przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli 4 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT -23%.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **24.10.2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 24.10.2022 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław

2. Kopia a/a.