

**UCHWAŁA NR XLVI/444/2022
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)- Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki :

- nr 434/1 obręb Mierzawa o pow. 0,3096 ha;

- nr 1/167 obręb Przyłęczek o pow. 0,1687 ha; stanowiących własność Gminy Wodzisław, dla których prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00041671/8.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLV/432/2022 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

W związku z wszczętym postępowaniem nadzorczym przez Wojewodę Świętokrzyskiego z dnia 2 września 2022 roku w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XLV/432/2022 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław, jako niezgodnej z przepisami prawa zachodzi konieczność jej uchylecia.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą paragrafu 1 ww. powołanej uchwały, w którym postanowiono o wyrażeniu zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 434/1 i nr 1/167.

Organ stanowiący gminy - rada gminy zgodnie z kompetencją wynikającą z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 559 ze zm.) uprawniony jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl przepisów kompetencje w sprawie wyboru formy przetargu należą do organu wykonawczego gminy, czyli do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław.

Wykonanie Uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu gminy.