

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wodzisław**

**1. Oznaczenie nieruchomości i opis:**

Działka niezabudowana nr 315/1 obręb Wodzisław o pow. 0,0754ha, (użytek B), własność Gminy Wodzisław – księga wieczysta: KI1J/00073450/6. Działka w kształcie prostokąta z dostępem do ul. Rolniczej (droga asfaltowa z chodnikami). W otoczeniu nieruchomości po stronie zachodniej i wschodniej zabudowa ul. Rolniczej. Teren wzdłuż ulicy uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. W południowej części działki znajduje się budynek starej stodoły (zabudowa bliźniacza, parterowy, niepodpiwniczony, północna ściana murowana z pustaków i drewniane wrota, ściana szczytowa z pustaków i drewna, pow. zabudowy 72m<sup>2</sup>). Budynek w złym stanie technicznym, południowa ściana w części nie istnieje, dach w złym stanie, obiekt do likwidacji, wartość - zero złotych. Za stodołą teren działki porośnięty zdziczałą roślinnością, zadrzewiony, zakrzewiony, znajdują się pozostałości dawnego budynku mieszkalnego, kawałek ściany i gruz.

Działka od strony południowej graniczy z cmentarzem.

**2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław: Uchwała Rady Gminy nr XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r, zmieniona Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(1.MN.)

3. Cena wywoławcza: 32 300zł.

4. Wadium: 3 230,00zł.

5. Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022 r. godzina 9.00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

**Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT -23%.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w terminie do dnia **02.11.2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 02.11.2022r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej

przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.**

  
Burmistrz  
Miasta i Gminy Wodzisław  
mgr Dominik Łukaszek

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław

2. Kopia a/a.