

Wodzisław, dnia 7 października 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	<p>Działka nr 228/2 obręb Niegosławice, pow. 0,2400ha, (Użytki: B-0,0700ha; R IIIa-0,1700ha)</p> <p>Własność Gminy Wodzisław – księga wieczysta KIIJ/00034459/4</p> <p>Działka zabudowana, część pół nocna stanowi teren ujęcia wody wyłączzonego z użytkowania. W tej części usytuowany jest budynek dawnej hydroforni, przed budynkiem znajdują się dwa zbiorniki wyrównawcze.</p> <p>Część zabudowana oddzielona od reszty działki szpalerem tui. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą. Budynek hydroforni wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem.</p> <p>Dachy w postaci stropodachu, jednospadowe, pokryte blachą; pow. użytkowa budynku: 138,46m². Hydrofornia składa się z kilku pomieszczeń: pomieszczenie hydroforni o pow. użytkowej 96,47m². W pomieszczeniu tym znajdują się 2 hydrofory o poj. 2500l i 4 hydrofory o poj. 3000l.</p> <p>Przez całą długość pomieszczenia biegnie kanał o gł. 1,5m; pomieszczenie o pow. 3,52m² stanowiące sanitariat; pomieszczenie o pow. 7,84m² w którym jest szafa sterująca; 2 pomieszczenia puste opow. 3,52m² i 6,33m²; korytarz o pow. 11,13m²; wiatrołap o</p>	<p>Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomość znajduje się w obszarze zbiornika retencyjno rekreacyjnego we wsiach Niegosławice – Konary.</p>	64 200zł	6 420zł	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	10.00

	<p>pow. 1,35m2; pomieszczenie o pow. 8,52m2 do którego wejście jest z zewnątrz budynku. Na działce są dwa zbiorniki wyrównawcze typu ZTK, każdy o poj. 100m3. Zbiorniki w kształcie cylindrycznym, z arkuszy blachy stalowej, nierdzewnej, na konstrukcji zbiornika drabina stalowa. Ogrodzenie działki z siatki metalowej na słupkach stalowych osadzonych na gruncie. Długość ogrodzenia 198mb. W umowie sprzedaży na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu sieci wodociągowej pasem o szer. 5m po każdej stronie od osi sieci wodociągowej na całej jej długości. Służebność nieodpłatna i nieograniczona w czasie na rzecz Gminy Wodzisław w związku z zapewnieniem stałego dostępu na czas usunięcia awarii, konserwacji, modernizacji, kontroli, przeglądu, remontu i bieżących napraw sieci z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu poprzedniego.</p>				
2.	<p>Działka nr 228/5 obręb Niegosławice o pow. 0,1730ha (użytek RIVa – 0,0830ha; RIVb- 0,0900ha) stanowiąca własność gminy Wodzisław; księga wieczysta K111/00057582/2. Działka zabudowana nie obiektami naziemnymi tylko dwiema studniami głębinowymi po 60m głębokości każda, które są wyłączone z eksploatacji (posadowione są w północno – wschodniej części działki. Działka była częścią nieruchomości stanowiącej ujęcie wody, aktualnie już nieczynne wyłączone z eksploatacji. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu z każdej strony szeroka – ok. 40m, teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowym porośnięty zachwaszczoną trawą. Nad terenem działki, wzdłuż południowej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna ŚN.</p>	<p>Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, działka położona jest w strefie rolnej, studnie wiercone.</p>	26 100zł	2 610zł	11.00

<p>Przykrycie studni z płyty żelbetowej. Ze względu na istniejące studnie głębinowe, przez teren działki prawdopodobnie przebiegają podziemne rurociągi wodociągowe gdyż woda musiała być podawana do dwóch zbiorników wyrównawczych jakie znajdują się na działce sąsiedniej nr 228/2. Działka położona przy drodze asfaltowej.</p> <p>Ogrodzenie działki z siatki metalowej na słupkach betonowych, prefabrykowanych osadzonych na gruncie z trzech stron: północnej, wschodniej i zachodniej. Długość ogrodzenia 123mb</p>					
---	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dnio 15 listopada 2022 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli 1, 2 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **08.11.2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 08.11.2022 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub

umowy o rozdzielnosci majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.

- 1.Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław
2. Kopia a/a.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łucasiak