

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

	dzierżawca nr 1	dzierżawca nr 2	dzierżawca nr 3	dzierżawca nr 4	dzierżawca nr 5	dzierżawca nr 6
1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Obręb Przyłęczek, działka o nr ewid. 1/70 o pow. 0,4692 ha (symbol użytku R IV a - 0,0551 ha, R III b - 0,4141 ha), położona w gminie Wodzisław w miejscowości Przyłęczek, KIIJ/00053051/3.					
2. Powierzchnia nieruchomości	0,4692 ha					
3. Powierzchnia części wydzierżawianej nieruchomości	112 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy uprawa warzyw	36 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy uprawa warzyw	180 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy teren rekreacyjny	55 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy wybieg dla kur	87,75 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy uprawa warzyw	150 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy uprawa warzyw
4. Opis nieruchomości	Do wydzierżawienia przeznaczona się część gruntu o powierzchni jak w pkt 3.					
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.					
6. Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat					
7. Wysokość opłaty	0,20zł/m <sup>2</sup> x 112m <sup>2</sup> =22,40 zł	0,20zł/m <sup>2</sup> x 36m <sup>2</sup> = 7,20 zł brutto	0,20zł/m <sup>2</sup> x* 180m <sup>2</sup> = 36,00 zł	0,20zł/m <sup>2</sup> x 55m <sup>2</sup> = 11,00 zł brutto	0,20zł/m <sup>2</sup> x 87,75 m <sup>2</sup> = 17,55 zł brutto	0,20zł/m <sup>2</sup> x 150 m <sup>2</sup> = 30,00 zł brutto

	brutto Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości	Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości	netto + 23 % VAT = 44,28 zł brutto Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości	Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości	Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości	Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości
8. Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny rocznie	Czynsz płatny rocznie	Czynsz płatny rocznie	Czynsz płatny rocznie	Czynsz płatny rocznie	Czynsz płatny rocznie

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej od dnia 21 października 2022 roku do dnia 14 listopada 2022 roku.

Szczegółowe informacje ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, tel. 41 3806118 wew. 43.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wodzisław

mgr Dominik Łukasik