

ZARZĄDZENIE NR 141/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW
z dnia 21 października 2022 roku

w sprawie powołania i funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz rozdziału 5 Uchwały Nr XL/391/2022 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław w latach 2022-2026, Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław zarządza co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:
 1. Renata Koziara - przewodnicząca Komisji
 2. Dorota Krasińska - członek Komisji
 3. Justyna Żelichowska - członek Komisji
 4. Edyta Górnikiewicz - członek Komisji
 5. Wojciech Gądek - członek Komisji
2. Ustala się Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Wodzisław, mogą dokonywać wizji lokalnych w terenie, aby obiektywnie i rzetelnie ocenić złożone wnioski.
2. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywać się będą według potrzeb na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław.
3. Z każdego posiedzenia Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.

§ 3

Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzje w drodze głosowania, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 członków z jej składu .

§ 4

Przy równej liczbie głosów, głos Przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest głosem decydującym.

§ 5

Społeczna Komisja Mieszkaniowa po każdym posiedzeniu przedstawi Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław protokół z posiedzenia Komisji wraz z kompletem dokumentów będących przedmiotem posiedzenia.

§ 6

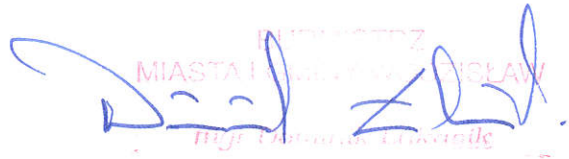
Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie pobierają wynagrodzenia za udział w pracach Komisji.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 151/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej .

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



MIĘDZYGODZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
Urząd Miejski w Wodzisławiu Śląskim

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej działają na podstawie Zarządzenia Burmistrza miasta i Gminy Wodzisław oraz upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław .
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust.1 należy okazywać na żądanie zainteresowanych osób w czasie przeprowadzania wizji w lokalach zamieszkiwanych przez wnioskodawców, ubiegających się o komunalny lokal mieszkalny.

§ 2

Pracami Społecznej Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący Komisji.

§ 3

1. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
2. Wnioski o przydział lokalu należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław .
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w uzasadnionych przypadkach dokonuje wizji w lokalach wnioskodawców i sporządza protokół. Protokół z wizji w lokalach wnioskodawców podpisują członkowie Komisji uczestniczący w czynnościach i wnioskodawca.
4. W przypadku nie zstania osoby zgłaszającej wniosek o przydział lokalu, Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozostawi informację o terminie ponownej wizji. Jeżeli ta kolejna wizja z przyczyn wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do stawienia się w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław w terminach posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
5. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Społeczna Komisja Mieszkaniowa wprowadza do Rejestru osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wodzisław, wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu.
6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrując wnioski o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego działa zgodnie z przepisami określonymi w Uchwale Nr XL/391/2022 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław w latach 2022-2026.
7. W przypadku posiadania wolnych lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Wodzisław, Społeczna Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.
8. Projekty list, o których mowa w ust. 7 przedstawione przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, po wniesionych uwagach i zastrzeżeniach zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław, jako listy ostateczne.

§ 4

1. Do podjęcia wiążącej decyzji wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
2. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosowania.

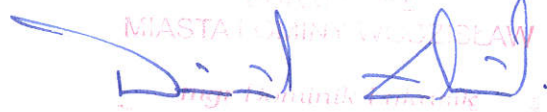
§ 5

Sporządzone listy na lokale mieszkalne i socjalne po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław są ostateczne.

Listy podpisują wszyscy członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie niezwłocznie po jego podpisaniu.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Tomasz K...