

ZARZĄDZENIE NR 142/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego w Lubczy stanowiący
własność Gminy Wodzisław na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 23m² położony w budynku nr 107 w Lubczy (część lokalu po byłym Ośrodku Zdrowia; działka nr 274 obręb Lubcza, księga wieczysta KIIJ/00019910/9).

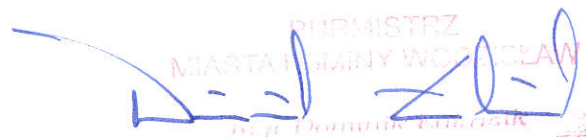
2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 261,79zł + obowiązująca stawka podatku 23%VAT - 60,21zł - brutto 322zł. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i opublikowany zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 21 dni.

4. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr J. Chomtuś



Załącznik do zarządzenia Nr 142/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 21 października 2022 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczony do najmu
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

1. Nieruchomość:

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Lubcza.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIP/00019910/9.

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o powierzchni 23m² położony w miejscowości Lubcza w budynku nr 107 na parterze (część dawnego Ośrodka Zdrowia) budynek posadowiony na działce nr 274 obręb Lubcza.**

d/ przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka położona jest na terenie gdzie plan miejscowy nie obowiązuje. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." są to tereny rozwoju usług publicznych i komercyjnych.

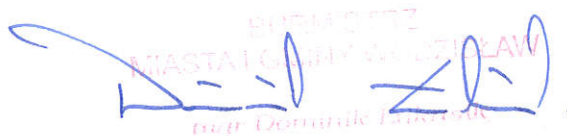
e/ **wysokość czynszu miesięcznie netto 261,79zł** powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług 23% VAT (60,21zł) - brutto 322zł. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 28.10.2022 roku do dnia 21.11.2022 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 43.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Kozłowski