

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WODZISŁAW
NA DZIEŃ 31.12.2021 R.**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 – z późniejszymi zmianami) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będą przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Poniższą informację - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Wodzisław za rok 2021 - przygotowano na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wodzisław praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o granicznych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawiono w oparciu o zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdań finansowych, jednocześnie uwzględniono różnice wynikające ze

specyfiki budżetu jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do ogólnie obowiązujących zasad zawartych w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

Wszystkie prezentowane wartości są wartościami brutto oraz sporządzone są wg stanu na dzień 31.12.2021 roku. Ponadto dokonano porównania wyżej wymienionych wartości do wartości z okresów obejmujących poprzednią informację.

Zestawienie stanu należności, zobowiązań obejmuje zbiorcze zestawienie jednostek Gminy Wodzisław w tym:

1) jednostkę dominującą

- Urząd Miasta i Gminy,

2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:

jednostki budżetowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Brześciu,

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lubczy,

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Wodzisławiu,

- Przedszkole Samorządowe w Wodzisławiu,

- Centrum Usług Wspólnych w Wodzisławiu,

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu,

- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wodzisławiu.

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Wodzisławiu,

- Gminna Biblioteka Publiczna w Wodzisławiu.

Jednostki organizacyjne Gminy Wodzisław wykorzystują do realizacji zadań wydzielone mienie, którego wartość odzwierciedlona jest w ich funduszach - struktura jednostek organizacyjnych Gminy Wodzisław.

Stan mienia komunalnego Gminy Wodzisław według danych na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi ~ **316,6934 ha. W tym :**

• Grunty orne	- 32,9933ha
• Sady	- 0,2084 ha
• Łąki trwałe	- 4,0850 ha
• Pastwiska trwałe	- 14,3321 ha
• Grunty rolne zabudowane	- 10,8147 ha
• Rowy	- 0,1500 ha

• Lasy	-	5,0822 ha
• Grunty zadrzewione i zakrzewione	-	6,8552 ha
• Tereny mieszkaniowe	-	1,3860ha
• Tereny przemysłowe	-	1,2808 ha
• Inne tereny zabudowane	-	10,9724 ha
• Tereny rekreacyjne	-	17,3278 ha
• Drogi	-	199,9161 ha
• Grunty pod wodami stojącymi	-	0,0100 ha
• Nieużytki	-	11,2794 ha.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

I. Nieruchomości sprzedane, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Wodzisławiu:

1. Obręb Niegosławice: działka zabudowana nr 167/2 o powierzchni 0,0600 ha,
2. Obręb Pokrzywnica: działka niezabudowana o powierzchni 0,1900 ha,

II. Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego od podmiotów prywatnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Wodzisławiu:

1. Działka niezabudowana nr 144/4 obręb Klemencice, pow. 0,0151ha;
2. Działka niezabudowana nr 143/6 obręb Klemencice, pow. 0,0265ha;
3. Działka niezabudowana nr 132/1, obręb Kowalów Dolny, pow. 0,1904ha;
4. Działki niezabudowane obręb Wodzisław: nr 25/9 – pow. 0,0004ha; nr 25/11 o pow. 0,0007ha; nr 25/13 o pow. 0,0003ha

III. Nieruchomość skomunalizowana decyzją Wojewody Świętokrzyskiego na rzecz Gminy Wodzisław.

1. Obręb Piotrkowice –działka nr 135 o pow. 0,9748ha

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- sprzedaż gruntów – 37 594zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – 330,02 zł.
- użytkowanie wieczyste 7.777,10 zł.
- najem i dzierżawa – 143.310,16zł.

Łączne dochody – 189 011,28 zł.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Grunty wykazane w majątku Gminy Wodzisław, jako będące w posiadaniu, stanowią własność Skarbu Państwa. Grunty te nie mają uregulowanego stanu prawnego. Po założeniu ksiąg wieczystych na te grunty, Burmistrz Miasta i Gminy

złoży wniosek do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach o wydanie decyzji o nadaniu własności na rzecz Gminy Wodzisław.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

DK

I N F O R M A C J A


o stanie mienia komunalnego GMINY WODZISŁAW na dzień 31 grudnia 2021 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu GMINY WODZISŁAW

GRUNTY

Lp.	GRUPA	Jedn. miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 u.o.f.p. Prawo własności		Art. 267 ust. 1 pkt.3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość (j.m.)	Wartość w zł.	Ilość (j.m.)	Wartość w zł.
1.	Użytki rolne w tym:		61,8808	583198	0,7027	3003
	- grunty orne	ha	32,3906	262659	0,6027	3
	- sady	ha	0,2084	170,95	-	-
	- łąki trwałe	ha	4,0850	14346	-	-
	- pastwiska trwałe	ha	14,3321	45958	-	-
	- grunty rolne zabudowane	ha	10,7147	262019	0,1000	3000
	- grunty pod stawami	ha	-	-	-	-
	- rowy	ha	0,1500	0	-	-
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione w tym:	ha	11,5756	63385	0,3618	724
	- lasy	ha	5,0822	51011	-	-
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	6,4934	12374	0,3618	724
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	223,812	9278379	7,0697	7
	- tereny mieszkaniowe	ha	1,3860	457145	-	-
	- tereny przemysłowe	ha	1,2808	22837	-	-
	- inne tereny zabudowane	ha	10,9724	296175	-	-
	- zurbanizowane tereny		-	-	-	-

	niezabudowane					
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	17,3278	496908	-	-
	- użytki kopalne	ha	-	-	-	-
	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	192,8464	8417375	7,0697	7
	* drogi	ha	192,8464	8417375	7,0697	7
	* tereny kolejowe		-	-	-	-
	* inne tereny komunikacyjne		-	-	-	-
4.	Grunty pod wodami	ha	0,0100	300	-	-
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	-	-	-	-
	- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	0,0100	300	-	-
5	Nieużytki		10,5894	0	0,69	0


 BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY WODZISŁAW
 mgr Dominik Łukasik

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego GMINY WODZISŁAW na dzień 31 grudnia 2021 r.

Dane o nieruchomościach we władaniu GMINY WODZISŁAW

Nieruchomości zabudowane /budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Art. 267 ust. 1 pkt.3 u.o.f.p. Prawo własności
		Wartość w zł.
1.	Budynki mieszkalne	42.300,00
2.	Budynki przemysłowe	0
3.	Budynki transportu i łączości	0
4.	Budynki handlowo - usługowe	0
5.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	0
6.	Budynki biurowe	992.815,90
7.	Budynki opieki zdrowotnej	1.605.883,40
8.	Budynki oświaty i nauki	4.789.230,04
9.	Budynki kultury i ochrony przeciwpożarowej	1.824.537,66
10.	Budynki sportowe	1.446.266,97
11.	Budynki gospodarcze	42.512,40
11.	Budynki produkcyjne, usługowe i gastronomiczne dla rolnictwa	0
12.	Inne budynki niemieszkalne	2.030.092,48

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy	Art. 267 ust. 1 pkt.3 u.o.f.p. Prawo własności	
		Wartość w zł.	
1.	Lokale mieszkalne		135.315,59
2.	Lokale użytkowe		74.498,60

skarbnik Gminy
[Signature]
mgr Zdzisława Kowalska

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
[Signature]
mgr Dominik Łukasik

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego GMINY WODZISŁAW
na dzień 31 grudnia 2021 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2020 r.	Dochody uzyskane w 2021 r.	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	7
I.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	63.220,00	53.494,00	010, 700, 900 01095,70005, 90095 0770, 0870
	- sprzedaż lokali mieszk.	0	0	700 70005 0870
	- sprzedaż lokali użytkowych	100,00	500,00	
	- sprzedaż gruntów	63.120,00	52.994,00	700, 010 70005, 01095 0770, 0770
	-sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0	0	700 70005 0770
	- odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	0	900 90002 0870
II.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	5.529,38	7.777,10	700 70005 0550
	Opłaty roczne	5.529,38	7.777,10	
III.	Wpływy z przekształc. użytkowania wieczystego we własność	1.154,36	330,02	700 70005 0760
IV.	Wpływy z najmu	140.071,80	143.310,16	700, 800 70005, 80101 0750
V.	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych	0	0	700 70005 0750
VI.	Wpływy za administrowanie	0	0	
VII.	Wpływy za trwały zarząd	0	0	700 70005 0470
	Ogółem	209.975,54	204.911,28	

Skarbnik Gminy

 mgr Zdzisława Kowalska


 BURMISTRZ
 MIASTA GMINY WODZISŁAW
 mgr Dominik Łukasik

IV. STAN MIENIA KOMUNALNEGO 2021 rok

1. Grunty ogółem stanowiące własność Gminy Wodzisław 316,6934ha

2. Lokale mieszkalne komunalne:

- a) obręb Wodzisław 14
- b) obręb Nawarzyce 3
- c) obręb Przyłęczek 3
- d) obręb Piotrkowice 1
- e) obręb Mierzawa 1
- f) obręb Klemencice 1
- g) obręb Niegosławice 1

Lokale mieszkalne w Trwałym Zarządzie Szkół:

- 1. Szkoła Podstawowa w Wodzisławiu – 1 lokal;
- 2. Szkoła Podstawowa w Lubczy – 2 lokale

3. Lokale socjalne:

- a) obręb Wodzisław 1

4. Lokale użytkowe:

- a) obręb Lubcza 1
- b) obręb Wodzisław 9

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2021 roku

I. Nieruchomości sprzedane, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Wodzisławiu:

- 1. Obręb Niegosławice: działka zabudowana nr 167/2 o powierzchni 0,0600 ha,
- 2. Obręb Pokrzywnica: działka niezabudowana o powierzchni 0,1900 ha,

II. Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego od podmiotów prywatnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Wodzisławiu:

- 1. Działka niezabudowana nr 144/4 obręb Klemencice, pow. 0,0151ha;
- 2. Działka niezabudowana nr 143/6 obręb Klemencice, pow. 0,0265ha;
- 3. Działka niezabudowana nr 132/1, obręb Kowalów Dolny, pow. 0,1904ha;
- 4. Działki niezabudowane obręb Wodzisław: nr 25/9 – pow. 0,0004ha; nr 25/11 o pow. 0,0007ha; nr 25/13 o pow. 0,0003ha

III. Nieruchomość skomunalizowana decyzją Wojewody Świętokrzyskiego na rzecz Gminy Wodzisław.

- 1. Obręb Piotrkowice – działka nr 135 o pow. 0,9748ha

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik