

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Wodzisław, działka nr 1517/9, symbol użytku RIVa, RIVb pow. 2,0198ha, księga wieczysta KIIJ/00032806/8
2. **Powierzchnia nieruchomości** 2,0198ha
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części Wodzisławia. Jest to obszar położony po wschodniej stronie drogi ekspresowej, peryferie zabudowy, blisko gruntów wsi Laskowa.

Działka zlokalizowana przy ulicy Zakładowej, do której przylega część nieruchomości od strony wschodniej. Od ulicy Zakładowej odchodzi w kierunku zachodnim droga gruntowa, do której nieruchomość przylega od strony północnej. Nieruchomość o dobrych cechach fizycznych, składa się z dwóch prostokątów w kształcie odwróconej litery L. Z północnej części nieruchomości wydzielone zostały geodezyjnie dwa istniejące maszty telefonii komórkowej. Przez teren działki biegną kable energetyczne ziemne, nad południową częścią biegnie napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość z każdej strony szeroka, teren z łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Na południowej części działki jest stary sad porośnięty dziczałymi śliwkami. W otoczeniu nieruchomości, po stronie wschodniej i południowej występują tereny zabudowane, a po stronie północnej i zachodniej tereny rolnicze.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** netto 400.000,00zł + 23%VAT (92 000zł)= brutto 492 000,00zł
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław: Uchwała Rady Gminy nr XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r., zmieniona Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy - symbol terenu 1.P.2, oraz od strony północnej i wschodniej, w terenie dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L.12)

6. Tryb zbycia

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 25.11.2022r. do dnia 16.12.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 09.01.2023r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 38 06 118 wew. 43.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik