

Załącznik do zarządzenia Nr 157/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
z dnia 18 listopada 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Przewody, działka nr 203 symbol użytku N, pow. 0,1900ha, własność Gmina Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego SP.IV.7723-72-32/05 z dnia 26.01.2006r.   |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,1900 ha  |
| 3. | <b>Opis nieruchomości</b>  | Działka zlokalizowana na pograniczu powiatów jędrzejowskiego i pińczowskiego. Dojazd do działki początkowo drogą asfaltową w końcowym odcinku ok. 70m jest to droga gruntowa. Nieruchomość w kształcie prostokąta, otoczona jest gruntami użytkowymi rolniczo. Do najbliższej zabudowy wsi ok. 200m. Na gruncie od strony południowej pow. ok. 0,10ha stanowi nieużytek nie nadający się do rolniczego użytkowania. Ta część nieruchomości to teren z głębokimi dołami, silnie zakrzewiony i zadrzewiony dzicząłą roślinnością oraz silnie zaśmiecony, wygląda jak wysypisko śmieci. Północna część nieruchomości o pow. 0,09ha to teren użytkowany rolniczo, teren tej części działki ze spadkiem w kierunku wschodnim. |
| 4. | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>   | brutto 4 300zł   |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne oraz w strefie leśnej, obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej, granica rolno - leśna.  |
| 6. | <b>Tryb zbycia</b>   | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 25.11.2022r. do dnia 16.12.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 09.01.2023r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod tel. 41 38 06 118 wew. 43.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik

nr  
Strona 1