

**ZARZĄDZENIE NR 156/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego w miejscowości Mierzawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

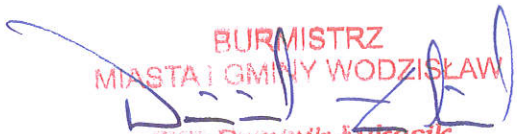
**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako nr 434/1 obręb Mierzawa o pow. 0,3096ha, stanowiącej własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej-K11J/00041671/8.

1. Ustalam cenę wywoławczą brutto 50 000zł.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WODZISŁAW**  
**mgr Dominik Łukasik**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Mierzawa, działka nr 434/1 symbol użytku R-IIIa, RIIIb, pow. 0,3096ha, własność Gmina Wodzisław na podstawie księgi wieczystej - KIIJ/00041671/8   |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,3096 ha  |
| 3. | <b>Opis nieruchomości</b>  | <p>Nieruchomość położona jest na zapleczu istniejącej zabudowy wsi skupionej wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej w kierunku Niegosławic, przy granicy z gruntami wsi Przyłęczek. Od drogi prowadzącej przez zabudowaną część wsi, do działki prowadzi droga o długości ok. 130m. Działka użytkowana była jako boisko.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do kwadratu z każdej strony szeroka, porośnięta naturalne rosnącą niską trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości z trzech stron teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i teren szkolny. Po stronie południowej teren rolniczy.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegająca na prawie przejazdu i przechodu, pasem szerokości czterech metrów biegnącym wzdłuż granicy z działką 433 (po podziale obecnie z działką nr 433/1)</p> |
| 4. | <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>   | brutto 50 000zł  |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | <p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne.</p>  |
| 6. | <b>Informacje dodatkowe</b>  | <p>Dział III- Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej - KIIJ/00041671/8 zawiera wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: nieodpłatna dożywotnia służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 434/2 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 434/1, pasem o szer. czterech metrów biegnącym wzdłuż północnej granicy z działką nr 433.</p>  |
| 7. | <b>Tryb zbycia</b>   | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 25.11.2022r. do dnia 16.12.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 09.01.2023r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 38 06 118 wew. 43.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik