

**UCHWAŁA NR XLIX/466/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.) **Rada Miejska w Wodzisławiu** uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy WODZISŁAW**:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,00 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,55 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXVI/351/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 8 grudnia 2021 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczno- finansowe społeczeństwa gminy w pozycji uchwał podatkowych na 2023 r. została zastosowana generalna zasada - obniżenia stawek ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022 poz. 731).

W związku z powyższym podatek od nieruchomości według stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów wynosiłby **2.755.397,04 zł**. Podatek od nieruchomości według stawek określonych przez Radę Miejską wynosił będzie **1.587.909,92 zł**. Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości wynosi **1.167.487,12 zł**.