

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 9 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Dębiany, działka nr 112/4, symbol użytku R IVb; R,S IVb, pow. 0,1130ha, księga wieczysta KIIJ/00042779/2
2. **Powierzchnia nieruchomości** 0,1130 ha
3. **Opis nieruchomości** Działka niezabudowana, położona w zabudowanej części wsi Dębiany. Nieruchomość w kształcie dwóch prostokątów, różnej wielkości, tworzących odwróconą literę L. Do ulicy przylega prostokąt o szer. ok. 10m, który może być tylko dojazdem do zasadniczej części działki, która jest szersza. Kształt działki i lokalizacja nie są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta jest dogrodzona do zabudowanej działki prywatnej. Wzdłuż jej północnej granicy rośnie szpaler tui, dalsza część porośnięta niską trawą. Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć energetyczną napowietrzną NN i wodociąg.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** brutto 16 400zł
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w "Studium uwarunkowań i kierunków ..." - działka położona jest w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
6. **Tryb zbycia** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 20.01.2023r. do dnia 10.02.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 03.03.2023r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 38 06 118 wew. 43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW


mgr Dominik Łukasik