

Wodzisław, dnia 2 lutego 2023 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych**  
**nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław**

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka niezabudowana nr 203 obręb Przewody o pow. 0,1900ha (użytki N), stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego SP.IV.7723-72-32/05 z dnia 26.01.2006r. Działka zlokalizowana na pograniczu powiatów jędrzejowskiego i pińczowskiego. Dojazd do działki początkowo drogą asfaltową w końcowym odcinku ok. 70m jest to droga gruntowa. Nieruchomość w kształcie prostokąta, otoczona jest gruntami użytkowymi rolniczo. Do najbliższej zabudowy wsi ok. 200m. Na gruncie od strony południowej pow. ok. 0,10ha stanowi nieużytek nie nadający się do rolniczego użytkowania. Ta część nieruchomości to teren z głębokimi dołami, silnie zakrzewiony i zadrzewiony dziczącą roślinnością oraz silnie zaśmiecony, wygląda jak wysypisko śmieci. Północna część nieruchomości o pow.	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne oraz w strefie leśnej, obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej, granica rolno - leśna.	4 300,00zł	430zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.00

	<p>0,09ha to teren użytkowany rolniczo, teren tej części działki ze spadkiem w kierunku wschodnim.</p> <p>Aktualny użytkownik tej części działki gminnej deklaruje, że przekaze użytkowaną bezumownie część po żniwach w 2023r. na rzecz Nabywcy.</p> <p>Nowonabywca z chwilą podpisania umowy notarialnej przejmuje wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem przedmiotowej działki, która jest przedmiotem bezumownego korzystania osoby fizycznej . W związku z faktem obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem samodzielnie i na własny koszt będzie podejmowała działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.</p>					
3.	<p>Działka niezabudowana ozn. nr 434/1 o pow. 0,3096ha (użytki R IIIa – 0,2660ha; R IIIb- 0,0436ha), obręb Mierzawa, stanowi własność Gminy Wodzisław ; księga wieczysta KIIIJ/00041671/8.</p> <p>Nieruchomość położona jest na zapleczu istniejącej zabudowy wsi skupionej wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej w kierunku Niegosławic, przy granicy z gruntami wsi Przyłęczek. Od drogi prowadzącej przez zabudowaną część wsi, do działki prowadzi droga o długości ok. 130m. Działka użytkowana była jako boisko.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne.</p>	50 000zł	5 000zł		10.30

	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do kwadratu z każdej strony szeroka, porośnięta naturalne rosnącą niską trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości z trzech stron teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i teren szkolny. Po stronie południowej teren rolniczy.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegająca na prawie przejazdu i przechodu, pasem szerokości czterech metrów biegnącym wzdłuż granicy z działką 433 (po podziale obecnie z działką nr 433/1). Dział III- Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej - K11J/00041671/8 zawiera wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: nieodpłatna dożywotnia służebność gruntowa na rzecz</p>					
	<p>każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 434/2 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 434/1, pasem o szer. czterech metrów biegnącym wzdłuż północnej granicy z działką nr 433.</p>					
4.	<p>Działka nr 1/167 obręb Przyłęczek o pow. 0,1687ha (użytek R IIb – 0,0899ha; R IVa – 0,0788ha), stanowi własność Gminy Wodzisław, księga wieczysta – K11J/00041671/8. Działka niezabudowana o kształcie prostokąta z każdej strony szeroka,</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka znajduje się w strefie rolnej,</p>	30 000zł	3 000zł	Sprzedaz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	11.30

<p>porośnięta naturalnie rosnącą trawą, użytkowana była jako boisko wiejskie. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości z trzech stron teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i teren szkolny. Po stronie południowej teren rolniczy. Nieruchomość położona jest na zapleczu istniejącej zabudowy wsi skupionej wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej w kierunku Niegosławic, przy granicy z gruntami wsi Mierzawa. Od drogi prowadzącej przez zabudowaną część wsi, do działki prowadzi droga o długości ok. 130m</p> <p>Dział III - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej - K111J/00041671/8 zawiera wpis dotyczący działki nr 434/1: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: nieodpłatna</p>	<p>grunty rolne.</p>				
<p>dożywotnia służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 434/2 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 434/1, pasem o szer. czterech metrów biegnącym wzdłuż północnej granicy z działką nr 433.</p>					

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2023 r. (godzina jak w tabeli)** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

**Sprzedż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli 1, 2, 3 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **10 marca 2023 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata**

**winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10.03.2023 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.**

1. Tablica ogłoszeń Urzędu.
2. BIP
3. Kopia a/a.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

