

Wodzisław, 2 luty 2023 roku

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław  
ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Wodzisław**

Działka niezabudowana ozn. geodezyjnie jako nr 1517/9 obręb Wodzisław o pow. 2,0198ha (użytek R IVa – 0,7200ha; RIVb– 1,2998ha) stanowi własność Gminy Wodzisław; księga wieczysta KIIJ/00032806/8.

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części Wodzisławia. Jest to obszar położony po wschodniej stronie drogi ekspresowej, peryferie zabudowy, blisko gruntów wsi Laskowa.

Działka zlokalizowana przy ulicy Zakładowej, do której przylega część nieruchomości od strony wschodniej. Od ulicy Zakładowej odchodzi w kierunku zachodnim droga gruntowa, do której nieruchomość przylega od strony północnej. Nieruchomość o dobrych cechach fizycznych, składa się z dwóch prostokątów w kształcie odwróconej litery L. Z północnej części nieruchomości wydzielone zostały geodezyjnie dwa istniejące maszty telefonii komórkowej. Przez teren działki biegną kable energetyczne ziemne, nad południową częścią biegnie napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość z każdej strony szeroka, teren z łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Na południowej części działki jest stary sad porośnięty dziczykami śliwkami. W otoczeniu nieruchomości, po stronie wschodniej i południowej występują tereny zabudowane, a po stronie północnej i zachodniej tereny rolnicze

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław: Uchwała Rady Gminy nr XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r., zmieniona Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r.

Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy - symbol terenu 1.P.2, oraz od strony północnej i wschodniej, w terenie dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L.12)

Cena wywoławcza : 400 000zł.

Wadium: 40 000zł.

Tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2023 r. godzina 13.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.**

Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega opodatkowaniu 23% podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **10 marca 2023 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 marca 2023r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej małżonków.


Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.**

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

1. Tablica ogłoszeń tut. Urzędu.
2. BIP
3. Kopia: a/a.