

Wodzisław, dnia 7 lutego 2023 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**  
**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Wodzisław**

Na sprzedaż działki nr 353 obręb Piotrkowice o pow. 0,3279ha (użytki N), własność Gminy Wodzisław – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25.07.1995r, znak GG.V-7413/72/5/95. Działka niezabudowana, położona poza zabudowaną częścią wsi, usytuowana w obszarze rolniczej przestrzeni, dojazd do działki prowadzi przez drogę gruntową. Teren działki nierówny, porośnięta chaszczami, pokrzywami, zdziczałymi krzewami. Działka wymaga nakładów celem przywrócenia gruntu do rolniczego użytkowania przeznaczanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomość położona jest w strefie rolnej, grunty rolne.

Cena wywoławcza: 5 760zł

Wadium: 500zł

Tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.03.2023 r. godzina 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 27 października 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 10 stycznia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **15.03.2023 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 15.03.2022 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, tel. 41 3806118, wew. 43.**

  
Burmistrz  
Miasta i Gminy Wodzisław  
mgr Dominik Bielecki

1. Tablica ogłoszeń tut. Urzędu.
2. Kopia a/a.