

Wodzisław, dnia 16 marca 2023 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław
w miejscowości Przyłęczek i Dębiany**

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoła wcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetarg u
1.	<p>Działka nr 9/18 obręb Przyłęczek, symbol użytku B, pow. 0,0059ha, księga wieczysta nr K11J/00053051/3. Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Działka niezabudowana usytuowana jest na skraju ciągu istniejących garaży w zabudowie szeregowej. Kształt prostokąta o pow. 59m2. Od strony południowej ogrodzona łącznie z działką sąsiednią. Teren uzbrojony w sieć energetyczną NN, wodociąg. Aktualnie działka jest dogrodzona do działki sąsiedniej nr 9/17. Właściciel działki nr 9/17 oświadczył, że w chwili rozstrzygnięcia przetargu usunie się z terenu działki gminnej. Nowonabywca z chwilą podpisania umowy notarialnej przejmuje wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem przedmiotowej działki, która jest przedmiotem bezumownego korzystania osoby fizycznej . W związku z faktem obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem samodzielnie i na własny koszt będzie podejmowała działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występować w przyszłości z żadnymi</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków..." działka położona jest b w terenach koncentracji rzemiosła, baz, składów, przemysłu w tym przetwórstwa rolno – spożywczego, studnie wiercone</p>	2000zł	200zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.00

	roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.					
2..	<p>Działka nr 112/4 obręb Dębiany o pow. 0,1130ha, K111/00042779/2; (użytek R IVb- 0,0830ha, R,S IVb -0,0300ha). Działka niezabudowana, położona w zabudowanej części wsi Dębiany. Nieruchomość w kształcie dwóch prostokątów, różnej wielkości, tworzących odwróconą literę L. Do ulicy przylega prostokąt o szer. ok. 10m, który może być tylko dojazdem do zasadniczej części działki, która jest szersza. Kształt działki i lokalizacja nie są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka dogrodzona jest do działki prywatnej nr 112/3. Wzdłuż jej północnej granicy rośnie szpaler tui, dalsza część porośnięta niską trawą. Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć energetyczną napowietrzną NN i wodociąg. Aktualny użytkownik działki nr 112/4 zobowiązuje się do usunięcia z zajmowanego terenu gminnego w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Nowonabywca z chwilą podpisania umowy notarialnej przejmuje wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem przedmiotowej działki, która jest przedmiotem bezumownego korzystania osoby fizycznej. W związku z faktem obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem samodzielnie i na własny koszt będzie podejmowała działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu</p>	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka położona jest w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	16 400zł	1600zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	10.00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2023 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.
Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli 2 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Natomiast sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem – pozycja w tabeli nr 1 podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **24.04 2023 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 24.04.2023 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.

1. Tablica ogłoszeń Urzędu
2. BIP
3. Kopia a/a


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasz