



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 21.03.2023 r.

Znak: WGN.6810.5.11.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone na terenie miasta Wodzisław gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 01 Wodzisław gm. Wodzisław, jako działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 01 Wodzisław gm. Wodzisław, jako działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, stanowią mienie gminne miasta Wodzisław.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 01 Wodzisław gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.622 i G.623 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902 o łącznej powierzchni 9,7572 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W jednostce rejestrowej G.498 Gmina Wodzisław figurują jako władający działką Nr 706 o powierzchni 2,5000 ha. Natomiast w jednostce rejestrowej G.624 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 0,2500 ha, w użytkowaniu Państwowego Funduszu Ziemi. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 949, 941 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, położone w obrębie geodezyjnym 01 Wodzisław gm. Wodzisław, użytkowane były i są jako drogi dojazdowe do okolicznych nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie miasta Wodzisław.

3. A/a

2. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
celem poinformowania mieszkańców

28-330 Wodzisław
ul. Krakowska 6

1. Gmina Wodzisław

Orzynamyła:



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od

Pouczenie:

jak w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, gminy nie może uszczupić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy

obszarze jest położone”;

węścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 10) wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów (obecnie gminne).

Wodzisław, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta W sprawie ustalone, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed

społeczne.

dnem 1 stycznia 2011 r., zostały lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ustawy, jeżeli przed

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do miejscowości Wodzisław jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców miejscowości Wodzisław ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, były i są wykorzystywane przez mieszkańców