



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 22.03.2023 r.

Znak: WGN.6810.5.14.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Wola Lubecka gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 40 Wola Lubecka gm. Wodzisław, jako działki Nr 14, 50, 117, 175, 208, 413, 462 o łącznej powierzchni 1,5500 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 40 Wola Lubecka gm. Wodzisław, jako działki Nr 14, 50, 117, 175, 208, 413, 462 o łącznej powierzchni 1,5500 ha, stanowią mienie gminne wsi Wola Lubecka.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 40 Wola Lubecka gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.104 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 14, 50, 117, 175, 208, 413, 462 o łącznej powierzchni 1,5500 ha, w użytkowaniu Gminy Wodzisław. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działki Nr 14, 50, 117, 175, 208, 413, 462 o łącznej powierzchni 1,5500 ha, położone w obrębie geodezyjnym 40 Wola Lubecka gm. Wodzisław, użytkowane były i są jako drogi dojazdowe do okolicznych nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie wsi Wola Lubecka.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Wola Lubecka ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, wykorzystywane były i są przez mieszkańców miejscowości Wola Lubecka jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Wola Lubecka, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem*

wejsćia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”;

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. Mieszkańcy wsi Wola Lubeczka
za pośrednictwem
3. A/a

Pani Małgorzaty Dąbrowskiej - Sotysa wsi Wola Lubeczka
Wola Lubeczka 14, 28-330 Wodzisław



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów