



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [powiat@powiatjdrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjdrzejow.pl)

Jędrzejów, dn. 21.06.2023 r.

Znak: WGN.6810.5.15.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

**o r z e k a m,**

**że nieruchomość położona we wsi Nawarzyce gm. Wodzisław, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 20 Nawarzyce gm. Wodzisław, jako działka Nr 459 o powierzchni 1,1900 ha, stanowi mienie gromadzkie.**

## Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 20 Nawarzyce gm. Wodzisław, jako działka Nr 459 o powierzchni 1,1900 ha, stanowi mienie gminne wsi Nawarzyce.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obręb 20 Nawarzyce gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.290 Skarb Państwa figurują jako władający działką Nr 459 o powierzchni 1,1900 ha, w użytkowaniu Gminy Wodzisław. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działka Nr 459 o powierzchni 1,1900 ha, położona w obrębie geodezyjnym 20 Nawarzyce gm. Wodzisław, użytkowana była i jest jako droga dojazdowa do okolicznych nieruchomości i stanowi mienie gromadzkie wsi Nawarzyce.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Nawarzyce ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, wykorzystywana była i jest przez mieszkańców miejscowości Nawarzyce jako droga dojazdowa do przyległych nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Nawarzyce, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*Michał Kałka*  
mgr inż. Michał Kałka  
Inspektor w Wydziale  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów

**Otrzymują:**

1. *Gmina Wodzisław*  
*ul. Krakowska 6*  
*28-330 Wodzisław*
2. *Mieszkańcy wsi Nawarzyce*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Karola Bonarskiego - Sołtysa wsi Nawarzyce*  
*Nawarzyce 29, 28-330 Wodzisław*
3. *A/a*