

**UCHWAŁA NR LVIII/535/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wodzisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Wodzisławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, w granicach administracyjnych sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki, z wyłączeniem części sołectwa Łany i Wodzisław, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. województwa Świętokrzyskiego, poz. 33 z dnia 3 stycznia 2017 r.), zwanego dalej zmianą planu.

2. Zmiana części planu obejmuje obszary położone na terenie części miasta Wodzisław i na terenie części sołectw: Laskowa, Łany i Mieronice, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.

4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

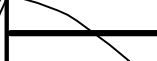

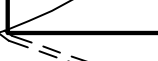
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR NR LVIII/535/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU
Z DNIA 30 czerwca 2023 r.
SKALA 1 : 5000**



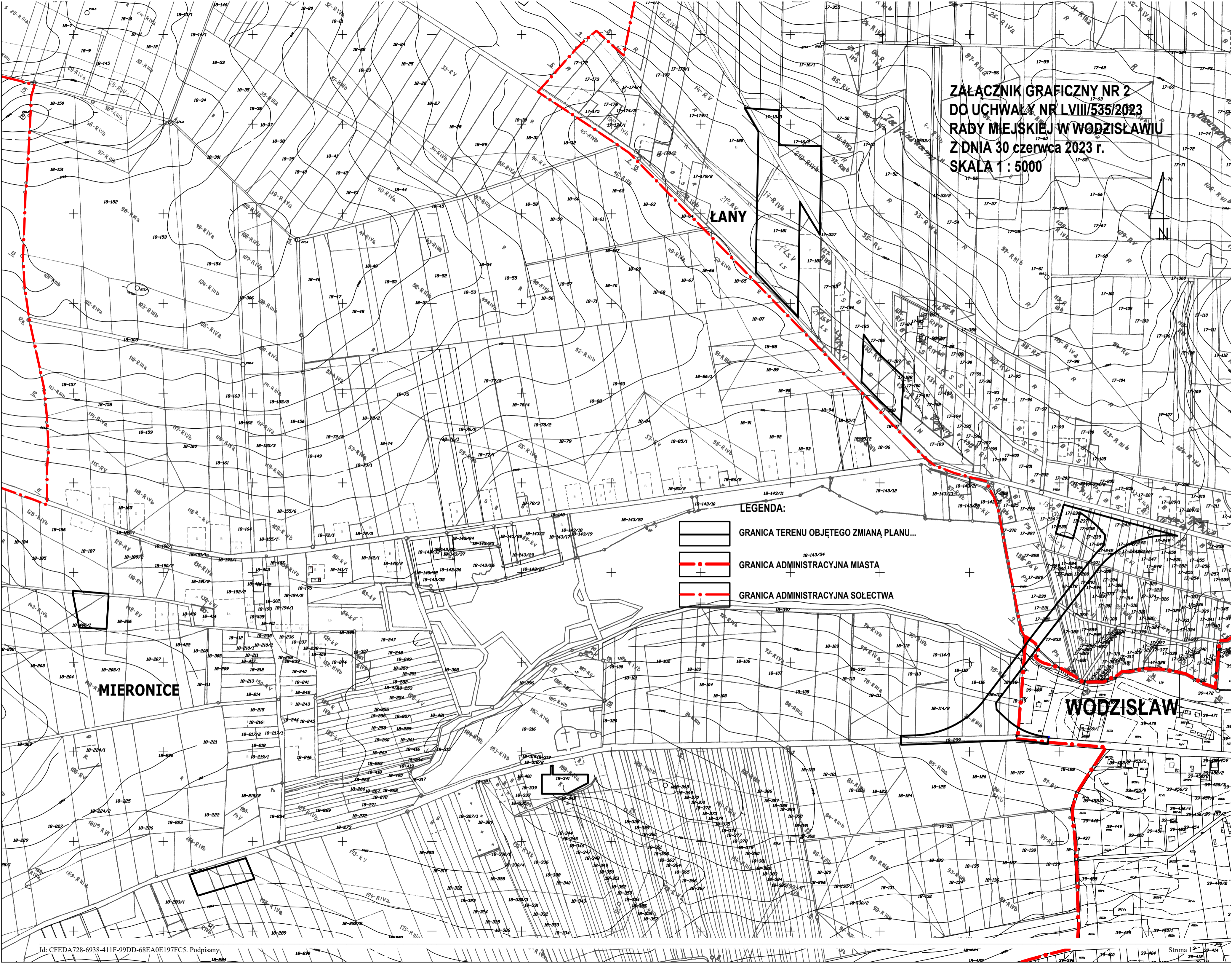
LASKOWA

WODZISŁAW

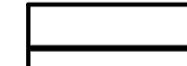


LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR LVIII/535/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU
Z DNIA 30 czerwca 2023 r.
SKALA 1 : 5000**



LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

Uzasadnienie

Opracowanie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław w granicach administracyjnych sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki, z wyłączeniem części sołectwa Łany i Wodzisław, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 r., **obejmować będzie obszary położone na terenie części miasta Wodzisław i na terenie części sołectw: Laskowa, Łany i Mieronice**, w granicach określonych na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część uchwały.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, zmieniająca się koniunktura gospodarcza związana z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą, wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych miasta i sołectw, określonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć fragmentów terenów i polegać będzie na wprowadzeniu nowych terenów rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, uwzględniając ustalenia zdefiniowane w obowiązującym planie oraz studium, jako kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Wodzisław, oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot.: kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Wodzisław, w tym m.in. kontynuacje rozwoju budownictwa mieszkaniowego, rekreacji ogólnodostępnej, szeroko rozumianej działalności gospodarczej.

Przewidziane do wprowadzenia zmiany na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, będzie zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.