

**ZARZĄDZENIE NR 88/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow. 100m<sup>2</sup> na której usytuowany jest pawilon handlowy w miejscowości Wodzisławiu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym część nieruchomości o pow. 100m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnej jako działka nr 109 obręb Wodzisław na której usytuowany jest pawilon handlowy.

§ 2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 341,88zł +obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od maja do października każdego roku i netto miesięcznie 62,15zł miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od listopada do kwietnia każdego roku.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wodzisław. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

  
RADCA PRAWNY  
Robert Bednarczyk  
KL-K/1936

Załącznik do zarządzenia Nr 88/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
z dnia 14 lipca 2023 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

**1. Nieruchomość:**

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00026030/2, pow. 0,2700ha

c/ oznaczenie nieruchomości: **część działki nr 109 obręb Wodzisław o pow. 100m<sup>2</sup>**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku zmieniony Uchwałą Rady Gminy Wodzisław XXIII/162/2016 z dnia 29.09.2016r., nieruchomość leży na terenach przestrzeni publicznej.

e/ **wysokość czynszu miesięcznie netto 341,88zł** powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) płatny w okresie od maja do października każdego roku i netto miesięcznie w wysokości **62,15zł** powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT - płatny w okresie od listopada do kwietnia każdego roku. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 21 lipca 2023r. do 11 sierpnia 2023r.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 43.**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
  
mgr Dominik Łukasik