

**UCHWAŁA NR LIX/541/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LVIII/528/2023 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 czerwca 2023 r. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat położonej na terenie Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała r LVIII/528/2023 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 czerwca 2023 roku, w zakresie § 1 otrzymuje brzmienie: " Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) nr 70 obręb Niegosławice o pow. 0,8700ha na cele rolne;
- b) nr 69/3 obręb Strzeszkowice o pow. 1,4258ha na cele rolne;
- c) nr 102 obręb Strzeszkowice o pow. 1,0300ha na cele rolne;
- d) nr 90/4 obręb Strzeszkowice o pow. 0,1947ha na cele rolne;
- e) nr 68/2 obręb Klemencice o pow.0,5100ha na cele rolne;
- f) nr 219/2 obręb Mieronice część o pow. 0,6000ha na cele rolne;
- g) nr 15 obręb Pokrzywnica o pow. 0,5873ha na cele rolne;
- h) nr 354 obręb Lubcza o pow. 0,3700ha na cele rolne.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr LVIII/528/2023 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 czerwca pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o przedłużenie umów dzierżaw działek gminnych.

W § 1 pkt b) została wpisana działka nr 69/8 obręb Strzeszkowice zamiast działka nr 69/3. Wobec czego zachodzi konieczność sprostowania przedmiotowej omyłki pisarskiej.

Dalsza dzierżawa będzie stanowiła dochód dla gminy Wodzisław.