

**UCHWAŁA NR LIX/542/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat położonej  
w Przyłęczku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 9/23 obręb Przyłęczek o pow. 20m<sup>2</sup> pod garaż blaszany.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz zmoże dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej nr 9/23 obręb Przyłęczek o pow. 20m<sup>2</sup> pod garaż blaszany do 3 lat.

Dalsza dzierżawa będzie stanowiła dochód dla gminy Wodzisław.