

**UCHWAŁA NR LIX/543/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat lokalu użytkowego w budynku na działce nr 125 obręb Wodzisław przy ul. Krakowskiej 2a/2 o powierzchni użytkowej 31,60m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta - KIIJ/00032735/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 2a/2 zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Czynsz z najmu będzie stanowił dochód gminy.