

**ZARZĄDZENIE NR 93/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WODZISŁAWIU**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/2  
w Wodzisławiu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o pow. użytkowej 31,60m<sup>2</sup> położony na działce nr 125 obręb Wodzisław przy ul. Krakowskiej 2a/2.

§ 2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto 550,00zł/m-c + VAT 23 %. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wodzisławiu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAWIU  
  
mgr Dominik Kulcański

  
RADA PRAWNY  
Robert Bednarczyk  
KURK-836

Załącznik do zarządzenia Nr 93/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy w Wodzisławiu  
z dnia 31 lipca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiącej własność Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Wodzisław w trybie bezprzetargowym

#### 1. Nieruchomość

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław, działka nr 125 (część)

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00032735/9

c/ oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. użytkowej 31,60m<sup>2</sup> przy ul. Krakowskiej 2a/2 na działce nr 125 obręb Wodzisław (część).

d/ wysokość czynszu miesięcznie netto 550,00zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

e/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

f/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016r, zmieniona Uchwałą Rady Gminy Wodzisław XXIII/162/2016 z dnia 29.09.2016r., nieruchomość leży na terenie o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej historycznego centrum

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu w terminie od dnia 04.08.2023r r. do dnia 25.08.2023r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, tel. 41 3806118 wew. 43.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
  
mgr Dominik Łukaszuk