

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wodzisław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany studium

Protokół sporządzono w dniu 27 lipca 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu

przez: Krzysztofa Gwóźdź –podinspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki energią

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 27 lipca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wodzisław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany studium.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan A. W.

Po zapoznaniu się z rysunkiem projektu studium, zainteresowany zapytał czy na całym terenie działki o nr ewid. 461/2 – obręb Laskowa, istnieje możliwość lokalizacji instalacji OZE.

Udzielono odpowiedzi, że zgodnie z wnioskiem zainteresowanego, w projekcie studium część działki od drogi publicznej powiatowej Nr 1151T, została przeznaczona pod zabudowę wielofunkcyjną jako ciąg zabudowy wzdłuż drogi, pozostała część działki (poza terenem zabudowy wielofunkcyjnej) do granicy lasu, została przeznaczona pod lokalizację OZE. Wyjaśniono, że wprowadzenie OZE w nowy wyznaczony teren zabudowy wielofunkcyjnej, miałoby niekorzystny wpływ na zagospodarowanie działek sąsiednich oraz na krajobraz – wyjaśnienie przyjęto bez uwag.

2. Pan J. Z.

Właściciel działki 662/2 – obręb Wodzisław zadał pytanie odnośnie złożonego wniosku o zmianę przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która to nie została uwzględniona w projekcie zmiany studium jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Udzielono odpowiedzi, że działka wnioskowana do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest położona w granicach wyznaczonej przez GDDPiA w Kielcach, obowiązującej „izolinii hałasu” wzdłuż drogi krajowej S-7, a zatem nie ma możliwości zmiany przeznaczenia nieruchomości w studium oraz dodatkowo zainteresowany został poinformowany, że w wyznaczonych granicach izolinii nie ma możliwości wprowadzenia terenów pod zabudowę na pobyt ludzi tj. mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wyjaśnienie przyjęto bez uwag.

3. Pan Ł. K.

Zadano pytanie odnośnie możliwości zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia działek 43/8, 43/7, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 – obręb Września, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Udzielono odpowiedzi, że działka 43/9 w projekcie studium została przeznaczona do zabudowy wielofunkcyjnej. Na pozostałych działkach zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bądź zagrodowa może być realizowana na podstawie decyzji o ustalenie warunków zabudowy, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ustalania warunków zabudowy – wyjaśnienia przyjęto bez uwag.

III. Ustalenia z dyskusji:

Udzielone w trakcie dyskusji publicznej odpowiedzi zostały przyjęte przez uczestników dyskusji.

Uwag i wniosków w trakcie dyskusji publicznej nie wniesiono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wodzisław, dnia 27.07.2023 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy)
mgr Dominik Łukasik