

**ZARZĄDZENIE NR 101/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Przyłęczek działka Nr 1/70, (symbol użytku RIVa-0,0551ha, RIIIb-0,4141ha)- pow. 0,4692ha dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą Nr KIIJ/00053051/3  |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,4692ha   |
| 3. | <b>Powierzchnia części wydzierżawianej nieruchomości</b>                             | 71m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy z funkcją rekreacji  |
| 4. | <b>Opis nieruchomości</b>  | do wydzierżawienia przeznaczona jest 71m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy z funkcją rekreacji   |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość leży na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. w "Studium..." działka leży na terenie istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych |
| 6. | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | dzierżawa na okres do 3 lat  |
| 7. | <b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>   | czynsz roczny 0,20zł x pow. m <sup>2</sup> + 23% VAT = 0,20zł x 71m <sup>2</sup> = netto 14,20zł + 23% VAT (3,27zł) = 17,47zł brutto<br>Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.       |
| 8. | <b>Termin wnoszenia opłat</b>  | czynsz roczny jak w rubryce 7.   |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 11.08.2023r. dnia 01.09.2023r

Szczegółowe informacje odnośnie ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław ul. Krakowska 6, 28 -330 Wodzisław tel. 41 38 06 118 wew. 43.