

ZARZĄDZENIE NR 102/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu o pow. użytkowej 57,82m² w budynku posadowionym na działce nr 125 obręb Wodzisław.


2. Ustalić stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 10,00zł/m² +obowiązująca stawka podatku VAT - 23%. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu na okres 21 dni.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do najmu
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

1. Nieruchomość:

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr K111/00032735/9

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o pow. 57,82m² położony w w budynku przy ul. Krakowskiej 2a/1 na działce nr 125 obręb Wodzisław.**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku zmiana Uchwała Rady Gminy Wodzisław XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r., nieruchomość leży na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej historycznego centrum

e/ **wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie netto 10,00zł /m²/** (powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 11.08.2023r- 01.09.2023r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 43.


BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik