

**UCHWAŁA NR LX/556/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej  
w miejscowości Wodzisław na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 lat części nieruchomości gminnej o pow. 160m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 446/1 obręb 0001 Wodzisław położonej przy ul. Jana Chryzostoma Paska pod kontenerową kotłownią gazową dla Wspólnoty Mieszkaniowej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00010463/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## **Uzasadnienie**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Jana Chryzostoma Paska 2 w Wodzisławiu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat części działki gminnej ozn. nr 446/1 obręb Wodzisław o pow. 160m<sup>2</sup> pod posadowienie kontenerowej kotłowni gazowej na potrzeby Wspólnoty.

Wspólnota wnioskuję o dzierżawę części przedmiotowej działki, gdyż nie posiadaj odpowiedniego terenu do ustawienia takiej kotłowni. Inwestycję muszą wykonać gdyż umowa na dostarczenie ciepła z obecnym dostawcą upływa z dniem 15.10.2023r. i nie mają zapewnionej dalszej dostawy.