

Wodzisław, dnia 19 września 2023 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**na terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Lubcza i Stara Olszówka**

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoła wcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako nr 248/1 obręb Lubcza o pow. 0,1500ha, (użytek RIIIb); K11J/00079340/4. Działka znajduje się pośród zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Dojazd do działki to droga asfaltowa, gminna, wzdłuż zachodniej granicy prowadzi droga wewnętrzna, gruntowa; teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, napowietrzną NN, wodociąg i kanalizację. Nieruchomość ma regularny kształt czworoboku. Działka w kształcie czworoboku, z każdej ze strony szeroka z lekkim spadkiem w kierunku północno – wschodnim. Wzdłuż północno – wschodniej granicy biegnie wodociąg i napowietrzna sieć elektroenergetyczna	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka położona jest w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	58 000zł	5800zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	10.00
2.	Działka niezabudowana ozn. geodezyjnie jako nr 141 obręb Stara Olszówka o pow. 0,2500ha (użytek N), księga wieczysta – K11J/00069767/0. Działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni. Dojazd do działki od drogi asfaltowej prowadzącej przez zabudowaną część wsi, stanowi droga gruntowa, polna. Działka ma kształt prostokąta i	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka znajduje się w strefie	5 500zł	550zł		11.00

	otoczona jest działkami użytkowymi rolniczo. Działka porośnięta jest dziczą roślinnością, zakrzewiona, rosną pojedyncze drzewa, chwasty, chaszczki i trawa.	rolnej, grunty rolne.				
--	---	-----------------------	--	--	--	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2023 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.**

**Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **25.10.2023 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 25.10.2023 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzieleni majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.**

1. Tablica ogłoszeń Urzędu

2. BIP

3. Soltys miejscowości Lubcza i Starej Olszówki : Proszę o wywieszenie w terminie od 29.09.2023r.- 31.10.2023r. na tablicy ogłoszeń Sołectwa.

3. Kopia a/a

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
*mgr Dominik Łukasz*