

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR BI 272.18.3.2023 (Wzór)

zawarta dnia w Wodzisławiu pomiędzy stronami:
Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 6
posiadającą REGON: 291010850, NIP: 656 22 15 950
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław – Dominika Łukasika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zdzisławy Kowalskiej
zwaną dalej w tekście umowy "Zamawiającym"

a:

.....

.....

z siedzibą

posiadającym REGON: NIP:

zwanym dalej w tekście umowy "Wykonawcą".

W wyniku zapytania ofertowego nr BI.271.18.2.2023, przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 zł w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu” w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605), została wybrana oferta Wykonawcy i podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego nr BI 271.18.3.2023 rozstrzygniętego w dniu r, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Roboty budowlane izolacyjne w ramach zadania „Zagospodarowanie działki Nr 132/1 w miejscowości Kowalów Dolny” polegających na dociepleniu poddasza metodą natrysku pianką poliuretanową PUR w budynku gospodarczym na działce 132/1 w miejscowości Kowalów Dolny”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych izolacyjnych w ramach zadania „Zagospodarowanie działki Nr 132/1 w miejscowości Kowalów Dolny” polegających na dociepleniu poddasza metodą natrysku pianką poliuretanową PUR w budynku gospodarczym na działce 132/1 w miejscowości Kowalów Dolny”

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty obowiązany jest wykonać je z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa, jak również do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia oraz należyłą wiedzę, umiejętności oraz potencjał organizacyjno - techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego, a także do uwzględnienia wszelkich uwag Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pomieszczeniami w których wykonywane będą roboty budowlane i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejścia placu budowy;
 - 2) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
 - 3) stale utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 4) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - 5) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 6) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym, najpóźniej w dniu odbioru robót;
 - 7) przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 8) powiadomić Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
 - 9) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót.
2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
3. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt.
4. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność przeprowadzenia postępowań administracyjnych, koszty z nimi związane poniesienie Wykonawca.
5. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
6. Poniesienie kosztów, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów.
8. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstaną odpady, to on jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawiania kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania wraz z uzasadnieniem.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym (w formie podpisanego przez strony aneksu do umowy), uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie naruszenia postanowień ust. 2 uznaje się, że Wykonawca prowadził roboty dodatkowe na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
4. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów, o czym winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Roboty izolacyjne ocieplenie poddaszazł brutto. (słownie:),
zgodnie ze złożoną ceną ofertową.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nieujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, ochrony obiektów.
4. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości robót na podstawie, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
6. Dane Zamawiającego na fakturze: Nabywca : Gmina Wodzisław ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP 656-22-15-950, odbiorca Urząd Miasta i Gminy Wodzisław ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław
7. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze stanowi rachunek bankowy wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

W przypadku braku takiego rachunku, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w szczególności w takim przypadku nie powstaje po stronie Wykonawcy prawo do naliczania odsetek za opóźnienie.

§ 8

1. Procedura odbioru końcowego:
 - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy:
 - a) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - b) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły badań oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami,
 - 2) Odbiór nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia, po uprzednim powiadomieniu stron.
 - 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
2. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną lub nieistotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części Przedmiotu umowy, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas termin należy wskazać w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem dokonania odbioru i podpisania protokołu na tę okoliczność.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
 - 1) do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) do odstąpienia od Umowy (tylko w przypadku wady istotnej),
 - 3) do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania, z zastrzeżeniem ust. 3, stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

8. Zapisy tego paragrafu należy stosować do każdego zadania osobno.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia skutecznego odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez pięć dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny lub wykonuje je niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z Umowy co może skutkować niedotrzymaniem terminu umownego;
 - 3) wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną,
 - 4) niezgodnie z warunkami Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania robót,
 - 5) wykonuje roboty, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego,
 - 6) wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
 - 7) wykonuje prace z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy może on złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie do2023r.

§ 11

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji oraz rękojmi za wady liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
5. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych z Przedmiotem Umowy.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Warunki Gwarancji.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: