

**UCHWAŁA NR LXII/573/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a w związku z art 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny trwale z gruntem związanym posadowionym na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr 31/2 obręb 0001 Wodzisław o pow. 0,0297ha stanowiącej własność Gminy Wodzisław, zapisanej w księdze wieczystej KIIJ/00032735/9 na rzecz najemcy, gdzie najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz jego najemcy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do zbycia ozn. geodezyjnie jako nr 32/1 obręb 0001 Wodzisław o pow. 0,0297ha stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej KIIJ/00032735/9, na której posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, komunalny. O nabycie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwrócił się najemca, który użytkuje ją na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Środki ze sprzedaży zasilą budżet gminy.