

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR BI 271.2.1.2023 -W (Wzór)

zawarta dnia ..... w Wodzisławiu pomiędzy stronami:

**Gminą Wodzisław** z siedzibą w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 6

posiadającą REGON: 291010850, NIP: 656 22 15 950

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław – Dominika Łukasika

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zdzisławy Kowalskiej

zwaną dalej w tekście umowy "Zamawiającym"

a:

.....

.....

z siedzibą .....

posiadającym REGON: ..... NIP: .....

zwanym dalej w tekście umowy "Wykonawcą".

W wyniku zapytania ofertowego nr BI.271.2.1.2023, przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 zł w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu” w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605), została wybrana oferta Wykonawcy i podpisana umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łany w ramach zadania inwestycyjnego Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wodzisław**
2. Przedmiotu zamówienia został określony w Projekcie budowlanym w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do :
  - geodezyjnego wytyczenia trasy projektowanego wodociągu
  - przeprowadzenia prób szczelności wykonanej sieci wodociągowej
  - przepłukania, dezynfekowania wykonanej sieci wodociągowej i wykonania badań wody pod względem przydatności do spożycia pobranej z rurociągu.
  - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
  - wykonanie badania wydajności i ciśnienia hydrantów p.poz oraz ich oznakowania zgodnie z PN
  - po zakończeniu robót teren budowy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót.
4. Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty obowiązany jest wykonać je z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy albo aprobatę techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wymagane prawem uprawnienia oraz należyłą wiedzę, umiejętności oraz potencjał organizacyjno-techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2) zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego, a także do uwzględnienia wszelkich uwag Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Realizacja Przedmiotu Umowy: nastąpi w dwóch etapach :  
I etap do 22 grudnia 2023 r, obejmujący wykonanie robót ziemnych i montażowych projektowanej sieci uporządkowanie terenu budowy.  
II etap do 31.01.2024 r. obejmujący sporządzenie dokumentacji powykonawczej przeprowadzenie badań i sprawdzeń wykonanej sieci wodociągowej
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, protokolarnie w dniu zawarcia Umowy
3. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 uważa się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem protokołu częściowego po zrealizowaniu I-ego etapu i odbioru końcowego po zakończeniu realizacji I-go i II-go etapu.

### § 4

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy ....., który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Zmiana Kierownika budowy jest dopuszczalna pod warunkiem, zgłoszenia takiej zmiany Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi, że nowy kierownik wymagane przez zamawiającego uprawnienia.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
  - 2) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
  - 3) stale utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 4) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
  - 5) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 6) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należyтым, najpóźniej w dniu odbioru robót;
  - 7) przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 8) powiadomić Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
  - 9) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót.
  - 10) inne obowiązki; powiadomić właściciela działek przez, które wodociąg będzie przebiegał o konieczności wejścia na teren nieruchomości, poniesienia kosztów ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych ogrodzeń, nasadzeń, zasiewów itp.
2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

3. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt.
4. Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pojawi się konieczność przeprowadzenia postępowań administracyjnych, koszty z nimi związane poniesienie Wykonawca.
5. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
6. Poniesienie kosztów, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno–prawny w zakresie wytwarzania odpadów.
8. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstaną odpady, to on jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawiania kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

## § 6

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania wraz z uzasadnieniem.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym (w formie podpisanego przez strony aneksu do umowy), uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie naruszenia postanowień ust. 2 uznaje się, że Wykonawca prowadził roboty dodatkowe na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
4. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów, o czym winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 netto: .....zł, + podatek VAT .....zł razem brutto: ..... zł ( słownie :.....
- wynagrodzenie określone w ustępie 1 płatne będzie w dwóch częściach , pierwsza po zakończeniu I-ego etapy po dokonaniu odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych w wysokości 60 % umownego wynagrodzenia w terminie do 30 grudnia 2023 r., druga w wysokości 40 % umownego wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od przedstawienia faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nieujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, ochrony obiektów.

5. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości robót na podstawie, podpisanego przez strony, protokołu odbioru częściowego – I etap i protokołu końcowego po zakończeniu II- go etapu.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego końcowego robót.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności lub obciążenie jej w inny sposób.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem wskazanym w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 1570). W przypadku braku takiego rachunku, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w szczególności w takim przypadku nie powstaje po stronie Wykonawcy prawo do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzeń brutto Wykonawcy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona (bez zmiany wartości netto). Zamawiający przewiduje płatności częściowych za wykonanie robót na zadaniach objętych przedmiotem zapytania.

## § 8

1. Procedura odbioru częściowego:
  - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.  
Do zawiadomienia Wykonawca załączy:
    - a) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
    - b) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły badań oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - c) dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami,
  - 2) Odbiór nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty prawidłowego zawiadomienia, po uprzednim powiadomieniu stron.
  - 3) Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający.
2. Procedura odbioru końcowego:

Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.  
Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni ( roboczych ) od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.  
Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

  - a) dziennik budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały
  - c) protokoły badań i sprawdzeń, jeżeli dotyczą
  - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy –projekt budowlany powykonawczy
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
  - f) protokół przywrócenia terenu nieruchomości do stanu pierwotnego podpisany przez właściciela nieruchomości, na której prowadzone były roboty
  - g) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenia o złożeniu w zasobie geodezyjnym w POGK w Jędrzejowie
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną lub nieistotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub

części Przedmiotu umowy, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas termin należy wskazać w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem dokonania odbioru i podpisania protokołu na tę okoliczność.

5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - 1) do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) do odstąpienia od Umowy (tylko w przypadku wady istotnej),
  - 3) do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania, z zastrzeżeniem ust. 3, stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia skutecznego odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez pięć dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny lub wykonuje je niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z Umowy co może skutkować niedotrzymaniem terminu umownego;
  - 3) wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną,
  - 4) niezgodnie z warunkami Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania robót,
  - 5) wykonuje roboty, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego,
  - 6) wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,

- 7) wykonuje prace z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy może on złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie do 15.12.2023r.

#### **§ 11**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji oraz rękojmi za wady liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
5. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 12**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych z Przedmiotem Umowy.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- 1. Oferta Wykonawcy**
- 2. Projekt budowlany zał. nr 2**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**