

**UCHWAŁA NR LXIII/585/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wodzisław na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według szczegółowych wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Wodzisław z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. W przypadku niespełnienia przesłanek w § 2 pkt.1 lub pkt. 2 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowych, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wodzisławiu.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Rada Miejska w Wodzisławiu jest zobowiązana do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), przyjętego ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463).

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.