

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wodzisław

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Obręb Krężoły działka nr 177, symbol użytku (RV-0,0500ha, Br-RV 0,1000ha), pow. 0,1500ha, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV.7532.268.2012, pow. 0,0018ha, |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,1500 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Działka zabudowana w części budynkiem dawnej świetlicy. Kształt zbliżony do prostokąta, front o szer. ok. 20m, teren działki pomiędzy drogą a budynkiem ze spadkiem w kierunku południowym, za budynkiem teren płaski. Północna część działki, za budynkiem jest silnie zadrzewiona, zakrzewiona dziczą roślinnością. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się po stronie zachodniej kaplica kościoła katolickiego, dalej budynek OSP, z pozostałych stron zabudowa zagrodowa wsi. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wiek ok. 70 lat.; pow. zabudowy: 197,50m ² ; pow. użytkowa: 143,85m ² , Ściany nadziemna z cegły, strop drewniany, dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryty onduliną. Posadzki w części na pow. ok.35m ² betonowe w pozostałej części z desek struganych, stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, jedno i dwuskrzydłowe, elewacja nieotynkowana. Budynek posiadał instalację elektryczną, przyłączy zimnej wody i kanalizacji sanitarnej lokalnej do szamba znajdującego się w sąsiedztwie budynku. Budynek nieużytkowany, elementy konstrukcyjne budynku i wykończeniowe w złym stanie technicznym. |
| 4. | Cena wywoławcza nieruchomości | brutto 62 000zł |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w "Studium uwarunkowań i kierunków ..." - działka położona jest na terenach koncentracji usług publicznych i komercyjnych |
| 6. | Tryb zbycia | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 24.11.2023r. do dnia 15.12.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 05.01.2024r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 38 06 118 wew. 43.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik