

**ZARZĄDZENIE NR 153/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchylecia: Zarządzenia nr 149/2023 z dnia 27 listopada 2023r. Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław i sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Uchylić Zarządzenie Nr 149/2023 z dnia 27 listopada 2023r. Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 148/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 111/2022 z dnia 19 sierpnia 2022r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat i sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku.

**§ 2.** Uchylić Zarządzenie Nr 111/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 roku Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**§ 3.** Uchylić Zarządzenie Nr 148/2023 z dnia 27 listopada 2023 roku Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**§ 4.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

**§ 6.** Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Wodzisław działka nr 225/2 o pow. 0,0900ha, (symbol użytku Ps IV), położona w gminie Wodzisław w miejscowości Wodzisław, K11J/00032735/9   |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,0900 ha  |
| 3. | <b>Powierzchnia części wydierżawianej nieruchomości</b>                              | budka handlowa o pow. 6m2 posadowiona na części działki nr 225/2 obręb Wodzisław   |
| 4. | <b>Opis nieruchomości</b>  | do najmu przeznaczona jest budka handlowa jak w pkt. 3   |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny przestrzeni publicznej (1.UP) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej historycznego centrum (1.MN.U) |
| 6. | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | najem na okres do 1 roku   |
| 7. | <b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>   | czynsz najmu miesięcznie 228,79zł brutto a w miesiącach: grudzień, styczeń, luty, marzec - czynsz miesięczny w kwocie 114,40zł brutto.<br>Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.   |
| 8. | <b>Termin wnoszenia opłat</b>  | Czynsz płatny z góry do 15 każdego miesiąca.   |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 22.12.2023r. do dnia 12.01.2024r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, tel. 41 380 06 18, wew. 43.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik