


### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

- |    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Obręb Wodzisław działka nr 225/2 o pow. 0,0900ha, (symbol użytku Ps IV), położona w gminie Wodzisław w miejscowości Wodzisław, K11J/00032735/9                                                                         |
| 2. | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                    | 0,0900 ha                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | <b>Powierzchnia części wydierżawianej nieruchomości</b>                              | budka handlowa o pow. 6m2 posadowiona na części działki nr 225/2 obręb Wodzisław                                                                                                                                       |
| 4. | <b>Opis nieruchomości</b>                                                            | do najmu przeznaczona jest budkę handlową jak w pkt. 3                                                                                                                                                                 |
| 5. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny przestrzeni publicznej (1.UP) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej historycznego centrum (1.MN.U) |
| 6. | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                         | najem na okres do 1 roku                                                                                                                                                                                               |
| 7. | <b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>                                             | czynsz najmu miesięcznie 228,79zł brutto a w miesiącach: grudzień, styczeń, luty, marzec - czynsz miesięczny w kwocie 114,40zł brutto.<br>Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.   |
| 8. | <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                                        | Czynsz płatny z góry do 15 każdego miesiąca.                                                                                                                                                                           |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 22.12.2023r. do dnia 12.01.2024r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, tel. 41 380 06 18, wew. 43.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik