

**UCHWAŁA NR LXV/601/2023
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, lokalu użytkowego o pow. 60m² mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Lubczy z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego w Ośrodku Zdrowia w Lubczy prowadzący punkt apteczny zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dotychczasowa umowa kończy się z dniem 17 stycznia 2024r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Czynsz z najmu będzie stanowił dochód gminy.