

ZARZĄDZENIE NR 5/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego w Lubczyna okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 60 m² położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Lubczy na prowadzenie punktu aptecznego (działka nr 274 obręb Lubcza, KIIP/000199010/9).

2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 600zł +obowiązująca stawka podatku VAT. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wodzisław. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukaszuk

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczony do najmu
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

1. Nieruchomość:

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Lubcza.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o powierzchni 60m² położony w Lubczy (lokal w Ośrodku Zdrowia w Lubczy), działka nr 274 obręb Lubcza, K11P/00019910/9.**

d/ przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w "Studium kierunków zagospodarowania i uwarunkowań..." teren ma przeznaczenie: teren usług: oświaty, kultury, administracji, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku.

e/ wysokość czynszu miesięcznie netto 600zł/ (powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 2 luty 2024 roku do dnia 23 luty 2024 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 43.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW**
mgr Dominik Łukasik