

Wodzisław, dnia 23 stycznia 2024 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł własności	Powierzchnia do wydzierżawienia oraz opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu (płatny w dwóch ratach)	Wadium	Okres umowy
1.	Obręb Świątniki działka Nr 41/4	KIIIJ/00081 227/3	0,5000 ha	300 zł	30,00 zł	Do 3 lat
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych (uchwała Rady Gminy XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r. i zmieniona uchwałą Rady Gminy XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r.)						
2.	Obręb Mieronice działka nr 340	KIIIJ/00044 506/2	0,5200ha	312,00 zł	30,00 zł	Do 3 lat
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych (uchwała Rady Gminy XXI/142/2016 z dnia 29.09.2016r. i zmieniona uchwałą Rady Gminy XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r.)						

Działki objęte niniejszym ogłoszeniem są przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław w następujących godzinach:

- **Świątniki działka nr 41/4 - przetarg o godzinie 09:00**
- **Mieronice działka nr 340 - przetarg o godzinie 10:00**
-

Dzierżawa nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023r. poz. 955 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **28.02.2024r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 28.02.2024r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i wydzierżawienie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

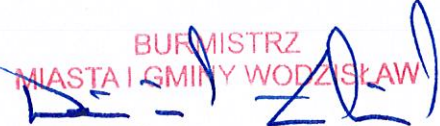
Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

1.Tablica ogłoszeń Urzędu

2.BIP

3. Soltys miejscowości Świątniki i Mieronice : Proszę o wywieszenie w terminie od 02.02.2024r.- 05.03.2024r. na tablicy ogłoszeń Sołectwa.

3. Kopia a/a