

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w obrębie Wodzisław na okres do lat 3.**

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m<sup>2</sup>**, położony w budynku przy **ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu**, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 125, stanowiąca własność Gminy Wodzisław na podstawie Księgi Wieczystej Nr KI1J/00032735/9 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 10,00 zł/1m<sup>2</sup>/m-c** (słownie złotych: dziesięć złotych 00/100), powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które pozostawać będą po stronie Najemcy.

Umowa najmu zawarta będzie na okres do lat 3.

**Przetarg odbędzie się 5 marca 2024r., o godzinie 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto, groszy 00/100) w pieniądzu w terminie do dnia 28.02.2024 r. na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby **w dniu 28.02.2024r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Poprzedni przetarg odbył się 20 października 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu.

Lokal użytkowy będzie można obejrzeć przez zainteresowane wynajmem osoby po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – 41 3806118 wew. 43.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i najem po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wynająć lokal z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6; tel. 41 3806118, wew. 43.**

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

Otrzymuje:

1. Sołtys miejscowości Wodzisław z prośbą o wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa w terminie od 02.02.2024r. – 05.03.2024r.
2. BIP.
3. Kopia: a/a.